

# **Beheersovereenkomst**

## **Natuurpark Limos**

Nijmegen  
27 augustus 2000

## BEHEERSOVEREENKOMST

Beheersovereenkomst tussen de Stichting i.o. "Groengroep Limos" en de gemeente Nijmegen ten behoeve van het onderhoud en de instandhouding van een natuurpark op het terrein van de voormalige LIMOS kazerne.

Ondergetekenden:

De gemeente Nijmegen, ten deze vertegenwoordigd door Dr. P.F.G. Depla wethouder van de gemeente Nijmegen,

Hierna te noemen: "de gemeente",

En

De Stichting i.o. de Groengroep LIMOS, p/a Gelderselaan 56 te Nijmegen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.R. de Wijs, voorzitter; J.P.M. Sengers, secretaris; I. van Middelkoop, penningmeester; en de bestuursleden M. de Graaf, H. de Raad, M. Kremers en P. Voskamp.

Hierna te noemen: "de Stichting",

### I. in aanmerking nemende dat:

- het natuurpark wordt omsloten door de tuinen van de Dommer van Polderveldtweg nr. 190 t/m 210, de Dommer van Polderveldtweg, de Postweg, de onsluitingsweg van het voormalige kazerneterrein aan de Postweg en het speelterrein van de school de Muze (zie bijgevoegde tekening); De binnen dit gebied gelegen tennisbaan maakt geen deel uit van het natuurpark. Het natuurpark bestaat uit een natuurbos, schraal grasland, struwelen, gazons en een padenstelsel.
- het streven erop gericht is om de natuurpark zich op een natuurlijke wijze te laten ontwikkelen, daarbij met een minimum aan ingrepen van de mens;
- de betrokken wijkbewoners zich door middel van zelfwerkzaamheid zowel bij de aanleg als bij het beheer c.q. onderhoud inzetten voor het zo optimaal mogelijk functioneren van het natuurpark;
- zelfwerkzaamheid en zelfbetrokkenheid van de betreffende wijk bevorderend kunnen werken op het educatieve aspect, de gemeenschapszin en het verantwoordelijkheidsgevoel ten aanzien van het beheer c.q. onderhoud bevorderen;

- er bij de gemeente en de stichting behoefte bestaat om met betrekking tot het beheer c.q. onderhoud nadere afspraken vast te leggen;

## II verklaren te zijn overeengekomen als volgt

- 1.a. de gemeente heeft in samenspraak met de stichting een ecologisch planontwerp voor het natuurpark opgesteld;
- b. de aanlegwerkzaamheden zijn conform dit ecologische planontwerp reeds uitgevoerd.
  
- 2.a. de gemeente en de stichting hebben gezamenlijk het terrein geïnspecteerd en naar beider goedkeuring de aanlegwerkzaamheden opgeleverd;
- b. structurele wijzigingen van de inrichting zullen niet eerder dan na instemming van beide partijen plaatsvinden;
- c. de beheersovereenkomst gaat in per 27 augustus 2000.
  
3. het beheer en onderhoud zal geschieden conform het door beider partijen goedgekeurde beheerplan "Beheerplan natuurpark LIMOS", opgesteld door Adviesbureau Goderie/Bronnen Advies en Onderzoek d.d. 24 augustus 2000.
  
4. ten aanzien van het onderhoud en het beheer van het natuurpark en de daarbij behorende voorzieningen geldt dat al het noodzakelijke door en voor rekening van de stichting dienen te geschieden;  
de gemeente is in deze tot generlei verplichting gehouden;
  
- 5.a. de gemeente is verplicht in de kosten van onderhoud en instandhouding als bedoeld in artikel 3 aan de stichting jaarlijks een bijdrage te betalen;  
de hoogte van deze bijdrage is 75% van het product van de oppervlakte van de natuurtuin en het gemiddelde bedrag per m<sup>2</sup>, afgeleid van de totale kosten van onderhoud en instandhouding van de bij de gemeente in beheer zijnde vergelijkbare parken en plantsoenen van het voorafgaande jaar;  
Vergelijkbare parken en plantsoenen zijn groengebieden met een natuurlijk karakter en een extensief beheer. De hoogte van de bijdrage voor het onderhoud van het bosgebied komt overeen met de kosten voor het verwijderen van zwerfvuil. De oppervlakte van het natuurpark bedraagt 11.910 m<sup>2</sup>, het natuurbos is 8.740 m<sup>2</sup> groot.
- b. de bijdrage zal in twee halfjaarlijkse termijnen –per 1 januari en 1 juli van elk kalenderjaar- bij vooruitbetaling worden betaald;
- c. de betaling van de bijdrage vindt voor de eerste maal plaats uiterlijk twee weken na het ondertekenen van de onder artikel 2 bedoelde opnamestaat, waarbij de eerste bijdrage naar evenredigheid zal worden berekend over de periode vanaf de hierbovengenoemde datum tot de datum van de daarop eerstvolgende betalingsverplichting;
  
- 6.a. van de inkomsten en uitgaven wordt door de stichting over elk kalenderjaar financiële verantwoording afgelegd aan de gemeente onder overlegging van een door het bestuur van de stichting ondertekend financieel verslag;
- b. het financieel verslag dient voor 1 maart van elk jaar bij de gemeente te zijn ingediend;
  
- 7.a. de stichting zal jaarlijks voor 1 december een onderhoudsplan overleggen;
- b. het niet (-tijdig) indienen van het onderhoudsplan schort de onder artikel 5 genoemde betalingsverplichting op tot het moment van verkrijging van het onderhoudsplan;

8. de gemeente zal voor wat het onderhoud en instandhouding betreft een ondersteunende rol verrichten in de vorm van het houden van toezicht c.q. het geven van advies met betrekking tot het maken van een onderhoudsplan, de toe te passen beplanting, materialen, de wijze van uitvoering etcetera.
9. ter waarborging van de continuïteit van het project zal eens per kwartaal, of zoveel vaker indien een der partijen dat noodzakelijk acht, periodiek overleg plaatsvinden tussen de gemeente en de stichting;
10. het is de stichting toegestaan uitsluitend op het terrein borden c.q. aankondigingen te plaatsen, die direct met de functie van de tuin te maken hebben; de oppervlakte van deze borden c.q. aankondigingen mogen niet groter zijn dan 1 m<sup>2</sup> en mogen bovenal geen gevaar of hinder veroorzaken voor verkeer of passanten;
11. het is niet toegestaan op de tuin en verhardingen chemische bestrijdingsmiddelen en kunstmest te gebruiken;
12. op het terrein dient de grootst mogelijke zuiverheid te heersen, met name dienen er maatregelen genomen te worden ter bestrijding van ongedierte;
13. de stichting dient ervoor te zorgen dat het terrein of een deel ervan niet gebruikt wordt als stort- c.q. opslagplaats voor afvalstoffen;
- 14.a. na onderhoudswerkzaamheden door de stichting zal de gemeente het afkomstige afvalmateriaal verwijderen; het afval zal moeten worden opgetast en gedeponeerd moeten worden op een voor een vrachtwagen bereikbare locatie nabij de tuin;
  - b. de stichting informeert de gemeente tijdig wanneer het afval op de hierboven vermelde plaats wordt gedeponeerd;
- 15.a. indien naar het oordeel van de gemeente de stichting nalatig is in de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden, zal de gemeente, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, die werkzaamheden doen uitvoeren;
  - b. de daaruit voortvloeiende kosten zullen als dan in mindering worden gebracht op de jaarlijkse bijdrage als bedoeld in artikel 5a;
16. de gemeente heeft het recht tot het onderhouden, vernieuwen, herstellen, verwijderen en wijzigen van de zich eventueel in het terrein bevindende buizen, kabels en leidingen; het terrein zal daarna zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat worden hersteld; alvorens de gemeente met voornoemde werkzaamheden een aanvang maakt, zal zij tijdig de stichting hiervan in kennis stellen;
17. bij eventuele aanwezigheid van een aansluiting op het waterleidingsnet zijn de kosten van onderhoud van de waterleiding en de kraan, waterverbruik en meterhuur voor rekening van de stichting, die ook moet waken tegen bevrozing van de leidingen en de watermeter;
18. de stichting zal het nodige doen om te voorkomen dat aan derden schade c.q. overlast

wordt veroorzaakt;

19. de stichting vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken, moeilijkheden met schadevorderingen van derden of van haarzelf, welke geacht moeten worden het gevolg te zijn van het gebruik c.q. onderhoud van de tuin;
20. op de stichting rust de verplichting tot herstel van schades, gevolgen van vernielingen -uitgezonderd die onder verantwoordelijkheid van de gemeente door de aannemer aangelegde werken- welke zijn ontstaan door de stichting, gebruikers en/of bezoekers -gevraagd of ongevraagd- van de tuin; Deze verplichting heeft betrekking op de vernielingen voortkomend uit het normale gebruik van de openbare ruimte.
- 21.a. indien de stichting:
  - 1°. wordt ontbonden,
  - 2°. haar activiteiten staakt,
  - 3°. na daartoe door de gemeente herhaaldelijk schriftelijk te zijn aangemaand als gevolg van forse verwaarlozing van het natuurpark, haar verzuim in het nakomen van haar verplichtingen, welke uit deze overeenkomst tussen partijen voortvloeien, niet binnen een door de gemeente te stellen redelijke termijn herstelt, is de gemeente gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd te verklaren zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist;
- b. de gemeente behoudt zich in dat geval het recht voor om te kiezen voor het voortzetten van de onderhoud en instandhouding van de vliedertuin danwel voor het herinrichten van het terrein, zonder dat de stichting daaraan enig recht op schadeloosstelling kan ontlenen; de gemeente zal alsdan de omwonenden informeren over het al dan niet instandhouden van het park;
22. de stichting doet ten behoeve van de gemeente afstand van haar eigendomsrecht van alle goederen die na beëindiging van deze overeenkomst op het terrein aanwezig zal zijn en vrijwaart de gemeente van elke aanspraak van derden op die goederen;
23. de stichting verklaart ermee bekend te zijn dat het natuurpark te allen tijde voor een ieder vrij toegankelijk moet zijn; het openbare karakter moet gerespecteerd worden.

Aldus overeengekomen te Nijmegen

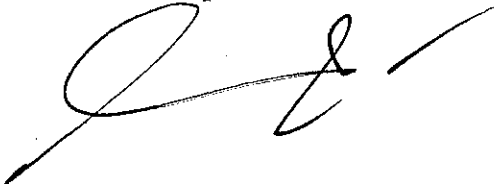
d.d. 27 augustus 2000

De Gemeente

De Stichting

Dr. P.F.G. Depla

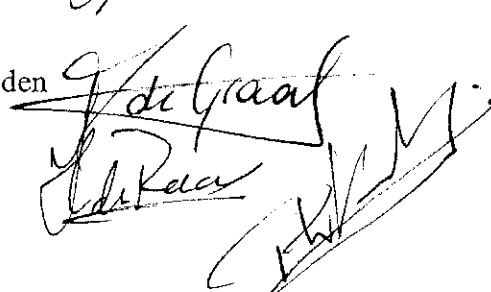
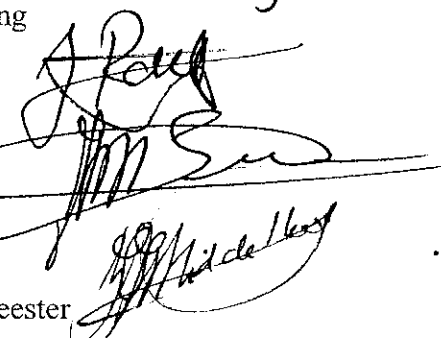
Voorzitter



Secretaris

Penningmeester

Bestuursleden



— Begrenzende Natuurpark Linies

Behoerd by Behoersoverkant

